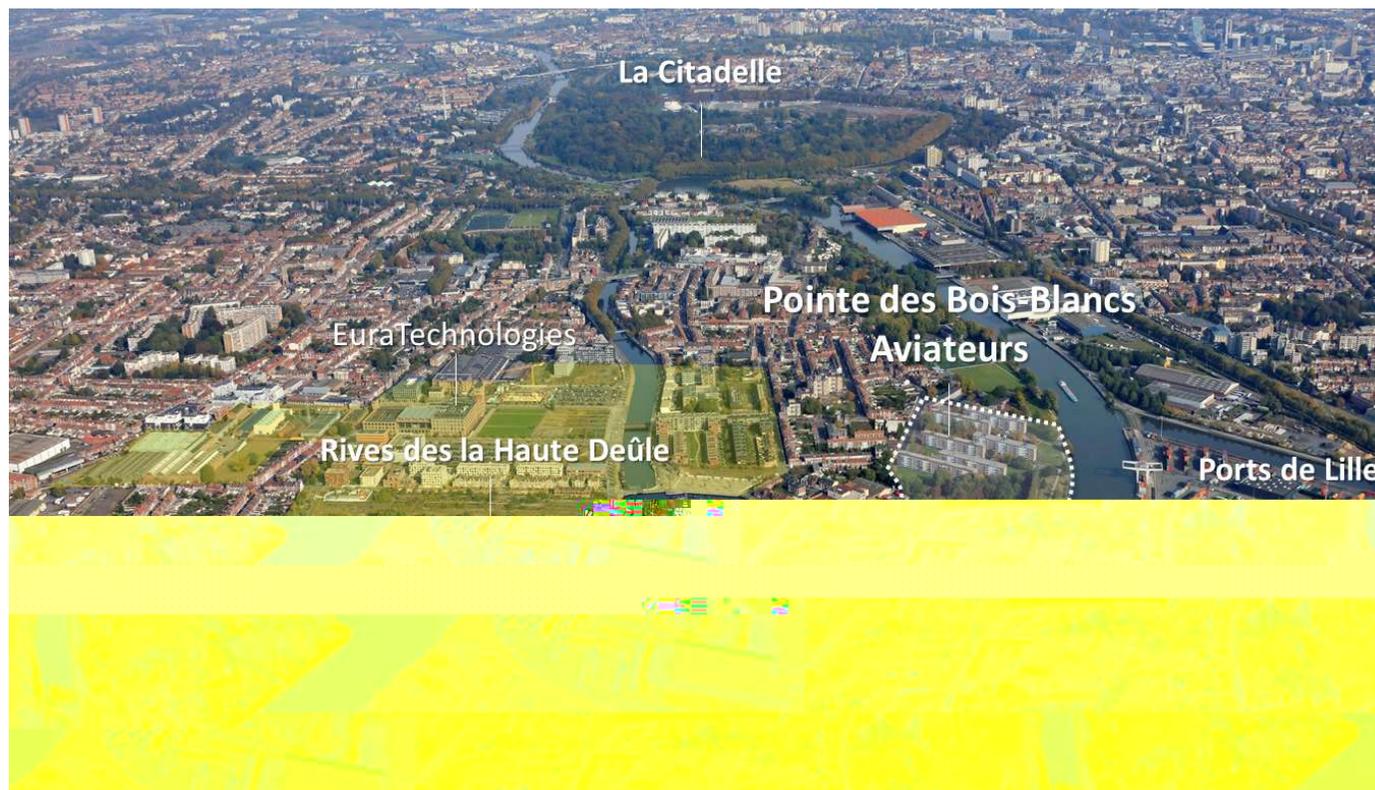


# Réunion d'information des habitants des Aviateurs Bois-Blancs

12 décembre 2019



## Les enjeux, la vision et les premiers acquis de la transformation du quartier des Bois Blancs



## La mutation des friches industrielles, l'écoquartier des « Rives de la Haute Deûle »



EURATECHNOLOGIES, BÂTIMENT DE L'ANCIENNE USINE LE BLAN LAFONT



LES COEURS D'ÎLOTS CONSTITUENT DES ESPACES DE RESPIRATION



AVENUE ML DELWALLE



UN QUARTIER OÙ L'ON VIT - RUE HEGEL



LE MAILLAGE VERT DU PROJET, UN GAGE DE BIODIVERSITÉ

## La mutation du quartier accompagnée par la requalification des espaces publics



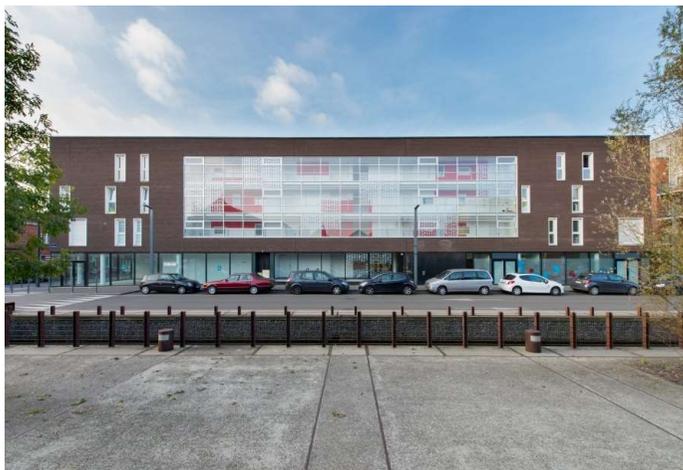
## Le grand projet de RHD



# Résidence Allegro Harmonia



## Résidence Hélène Boucher



Rhd – Ilot 15,  
Rue du pont à Fourchon  
LMH / ZIG-Zag architectes  
68 logements en locatif social

## Résidence Quai Hegel



Rhd – Ilot 11B,  
Quai Hegel  
LMH / Coldefy architecte  
42 logements en locatif social

## Résidence îlot 20



Rhd – Ilot 20,  
Rue Winston Churchill  
GHI / Bnr- Armand Nouvet  
109 logements diversifiés

## Résidence du square



Rhd – Ilot 22,  
Rue Bois Blancs  
GHI / Bnr- Armand Nouvet  
16 logements locatifs + 1 commerce

## 216, Rue des Bois-Blancs – Voisins et caetera



## 216, Rue des Bois-Blancs – Voisins et caetera



## 323, Rues des Bois-Blancs – Dock Ouest



## Quai de l'Ouest – Les voisins du quais



## Quai de l'Ouest – Les voisins du quais



Offrir de nouveaux lieux de vie et conforter le cœur des Bois Blancs



Place Saint-Charles

Offrir de nouveaux lieux de vie et conforter le cœur des Bois Blancs



Place de la Gare d'Eau

Offrir de nouveaux lieux de vie et conforter le cœur des Bois Blancs



Place de la Gare d'Eau

## Offrir de nouveaux lieux de vie et conforter le cœur des Bois Blancs



Mairie de quartier et squares

Offrir de nouveaux lieux de vie et conforter le cœur des Bois Blancs



Allée Coignet

## Conforter la « nature en ville »



Jardin des Agrions

## Offrir de nouveaux lieux de vie et conforter le cœur des Bois Blancs



La gare d'eau

## Un quartier vivant et animé



La mairie de quartier

## Un quartier vivant et animé



Mairie de quartier et squares

## Un quartier vivant et animé



Ecole de Musique



## Un quartier vivant et animé



Le jardin des Agrions

## Un quartier vivant et animé



## Un quartier vivant et animé



## Un quartier vivant et animé



## Un quartier vivant et animé



## Un quartier vivant et animé



## Un quartier vivant et animé



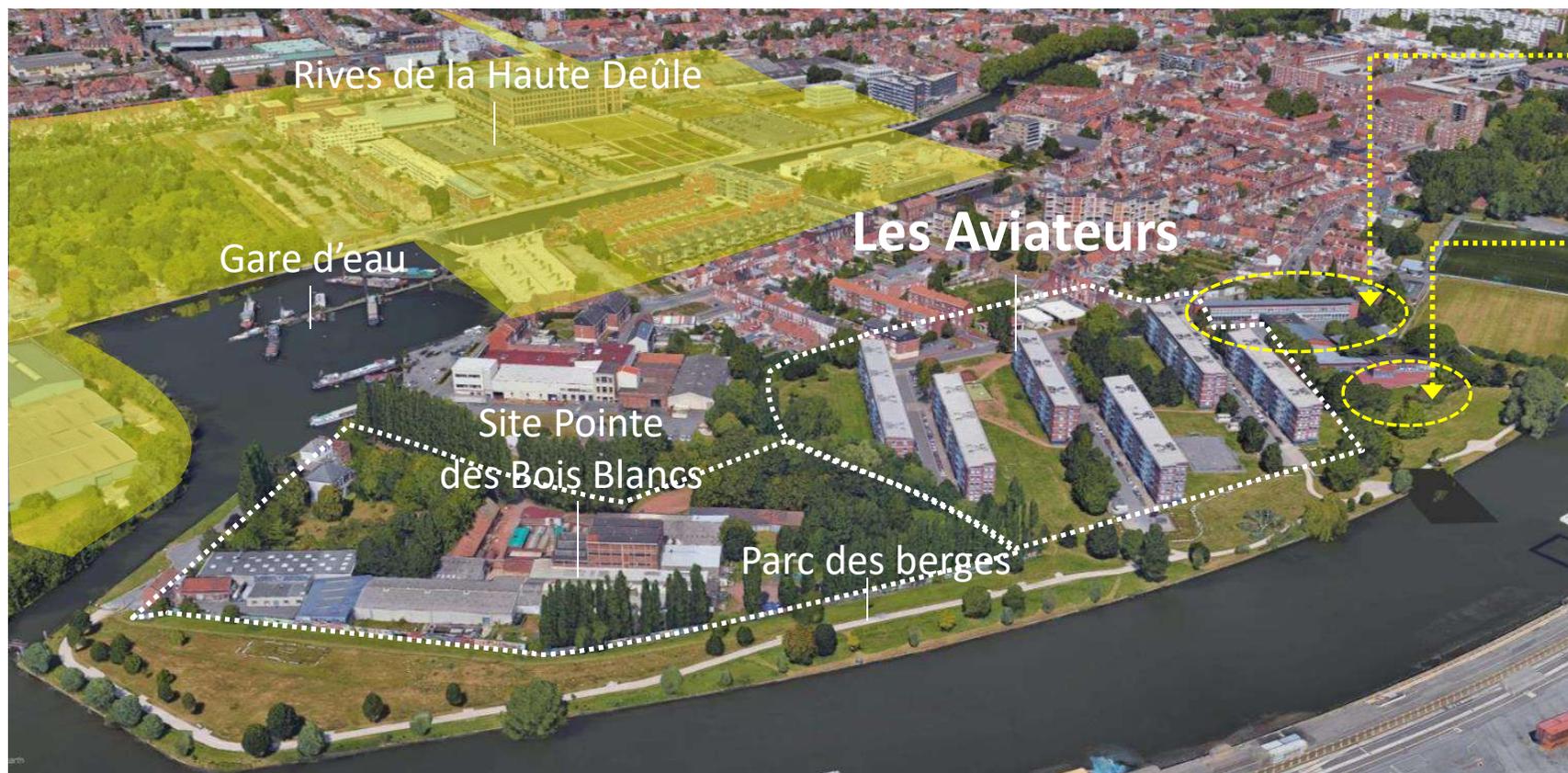
Piétonisation de la rue des Bois Blancs

## Un quartier vivant et animé



L'implantation d'un verger sur Max Dormoy

## Les grandes orientations du projet



Extension  
du groupe scolaire  
Livraison sept. 2020

Création  
d'une école de musique  
Livraison sept. 2019

## Pourquoi intervenir sur les Aviateurs?



# Le relogement



## RELOGEMENT, MODE D'EMPLOI

Au fur et à mesure de l'avancement du projet, des mois et des années, vous allez être, les uns après les autres, bâtiment par bâtiment, sollicités pour votre relogement et alors invités à exprimer vos attentes, en termes de lieu, de budget et de taille de logement.

Notre priorité est d'offrir à chaque habitant le meilleur accompagnement possible, pas à pas, pour qu'il puisse prendre place dans un nouveau logement plus adapté, plus moderne et plus agréable à vivre, dans un environnement de qualité.

### LE RELOGEMENT SE DÉROULE EN QUATRE ÉTAPES :

- 1. Les entretiens préalables**, pour mieux connaître vos besoins de relogement, avec un chargé de relogement qui vous suivra tout au long du projet.
- 2. La proposition d'un nouveau logement**, correspondant à vos besoins et capacités financières. Jusqu'à trois propositions pourront vous être faites.
- 3. Le déménagement et l'installation seront assurés par un déménageur professionnel et pris en charge par LMH.** Cependant, il relève bien des locataires de réaliser leurs cartons. Votre chargé de relogement vous accompagnera jusqu'à 6 mois après l'installation.
- 4. Un accompagnement global pour un nouveau départ.** La Ville de Lille souhaite que ces relogements soient une opportunité pour démarrer une nouvelle vie. Si vous le souhaitez, les partenaires emploi, formation et insertion professionnelle peuvent vous accompagner.

« **Un T5 correspondant à mon souhait et mes capacités financières** »

Marléne est une ancienne locataire du 2-12 boulevard de Metz. Elle a déménagé en septembre dernier à la résidence Soleil Levant à Wazemmes.



« Je vis avec trois enfants, j'avais donc besoin d'une grande surface. Je suis aujourd'hui dans un T5 de 80 m<sup>2</sup> correspondant à ce que je souhaitais. Je me souviens que l'on avait étudié mon budget pour trouver un montant de loyer qui correspond à mes capacités financières.

Dans l'ensemble, j'ai été très bien accompagnée par LMH, la Ville, mais aussi des associations comme « Coup de pouce » et « Interfaces » qui m'ont aidé à faire quelques travaux dans mon nouvel appartement. »



## ACCES AUX EQUIPEMENTS



## ACCES AUX BERGES



## DESENCLAVEMENT ET RELIER LES AVIATEURS



**TISSER DES LIENS AVEC  
L'EXISTANT**







TOURCOING,  
Résidence Thalès





MONS EN BAROEUL,  
Rue Sangnier