



Petit-déjeuner des partenaires

9 janvier 2020

Les présents :

UTPAS – Service Inter-Bailleur de la Ville de Lille – Service Urbanisme VDL – Mairie de quartier

Médiathèque

Maison de quartier

Au plus vite

Les restos du cœur

Les jardins pastoraux

Le CABB

Houblons-nous

L'AAPJBB

Amitié Lille Naplouse

Les jardiniers de la mare

Les jardins du sourire

Le CLAP

Di mini teatro

Le FCP

PRESENTATION AUX PARTENAIRES DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DES AVIATEURS (CECILE VANNIEUWENHUYSE, URBANISTE VILLE DE LILLE)

Le quartier va bénéficier d'un programme de rénovation urbaine sur le micro-territoire des Aviateurs et la pointe des Bois-Blancs. Le projet a été présenté le jeudi 12 décembre aux résidents des Aviateurs (voir PJ) lors d'une réunion organisée à l'initiative du bailleur social, LMH, et le 16 décembre 2019 en Conseil de Quartier. Il est présenté aujourd'hui aux partenaires associatifs et institutionnels du quartier autour d'un petit-déjeuner convivial.

Dès la fin de l'année 2020, le bailleur social Vilogia va reprendre la gestion de la résidence des Aviateurs dans le cadre d'un échange de patrimoine entre les deux bailleurs.

Le projet comprendra la réhabilitation d'une moitié du patrimoine et la destruction de l'autre moitié (2 barres rue Coli et la dernière barre de Guynemer). Une étude qui permettra de définir exactement les modalités de destruction/réhabilitation est en cours.

Le programme garantira le maintien des logements sociaux avec un niveau de loyers abordables et aura pour objectif la diversification des logements avec une répartition comme suit : 40% de logements sociaux, 30% de logements en accession à la propriété et 30% de logements libres.

Les locataires des résidences bénéficieront tous d'un accompagnement vers un relogement temporaire ou définitif sur le quartier ou ailleurs en fonction des besoins et des souhaits individuels. Les premiers entretiens individuels auront lieu fin 2020.

Le lien est fait avec l'ensemble du quartier, du site Marx Dormoy à la pointe des Bois-Blancs. L'idée est d'intégrer cette partie du territoire en bord de Deûle et bénéficiant d'espaces verts importants à la dynamique de renouveau global du quartier.

Les travaux d'agrandissement de l'école Montessori vont également commencer dans les mois qui viennent. Pour l'instant il n'est pas fait mention d'équipements spécifiques dans le programme.

Le projet fera l'objet d'une concertation à compter d'avril 2020, notamment dans le cadre de l'ajustement du PLU. Les grandes orientations du projet sont posées mais celui-ci n'est pas encore complètement établi.

Des projets comme celui-là se réalisent sur plusieurs années.

Concernant les modalités de relogement, Géraldine EMOTTE (Chargée de mission Logement et Peuplement au Service Interbailleurs - Direction de l'Habitat) a apporté de précieuses informations (que l'on peut retrouver slide 36 du PDF ci-joint) suite aux craintes d'habitants relayées aujourd'hui par les partenaires (« Vais-je devoir quitter Bois-Blancs pour habiter Roubaix ? », par exemple). Une pétition serait d'ailleurs en cours de rédaction. D'autres redoutent aussi trop de minéralisation au détriment de la nature (alors qu'il existe une trame bleue, une trame verte et une trame noire), ou un plan de déplacement réalisé en dépit du bon sens des experts d'usage (création d'un pont pour rejoindre l'autoroute ?). Certains évoquent aussi un risque de concertation « déguisée ».

Face aux doutes, aux craintes des habitants relayées aujourd'hui par les partenaires, il est évident qu'une bonne communication autour du projet sera le corollaire indispensable de sa réussite.